OBITELJSKI CENTAR, Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 34989146384, zastupan po ravnateljici Ivani Šešo (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

HULK KONSTRUKCIJE d.o.o., Kalinovo 1, 10 257 Hrvatski Leskovac, OIB: 57063330473, zastupan po direktoru Živku Bosančiću (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

Sklopili su:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA br. 101-009-2-25

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje građevinsko-obrtničkih radova, radova vodovoda i kanalizacije, elektrotehničkih radova i strojarskih radova u svrhu adaptacije poslovnog prostora na lokaciji Petra Krešimira IV, br. 14 za korisnika Obiteljski centar područna služba – Brodsko-posavska.

Članak 2.

Sastavni dio Ugovora čine:

1. projektno tehnička dokumentacija sa opisom detalja.
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenom
3. izvedbeni nacrt adaptacije poslovnog prostora Petra Krešimira IV, br. 14
4. izjava za rok i kvalitetnu izvedbu radova

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorene dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Svi radovi izvode se prema važećim propisima, projektno-tehničkoj dokumentaciji, ugovornom troškovniku, terminskim planovima, propisanoj kvaliteti, normama te pravilima struke.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovorenog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. Ovog Ugovora iznosi:

82.475,00 eura (s PDV-om)

Obračun izvedenih radova vrši se temeljem privremenih situacija ili jedne (1) okončane situacije u postotnom iznosu izvršenih radova na ukupno ugovorene radove.

Članak 4.

Cijena utvrđena u članku 3. ovog ugovora je nepromjenjiva i u cijenu su uključeni svi radovi i građevinski materijal kao što je Izvoditelj naveo u dostavljenom troškovniku.

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i manama koje taj položaj donosi u pogledu javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

II. ROKOVI IZVEDBE

Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti nakon potpisa Ugovora i uvođenja u posao.
Uvođenjem u posao smatra se izvršenom predajom dokumentacije te rješenjem svih eventualnih nejasnoća i smetnji za nesmetano odvijanje izvođenja radova. Datum početka radova je datum potpisa ugovora, a najkasnije 10. ožujka, 2025. godine.

Izvoditelj se obvezuje na završetak svih radova najkasnije 60 radnih dana od početka radova.

Članak 7.

Ugovoreni rokovisu fiksni i nepromjenjivi, te su bitni uvjet ovog Ugovora.

U roku su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji, Izvoditelju ne pripada pravo s tih osnova da zatraži prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Plaćanje radova iz ovog ugovora izvršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR3824020061101098239 otvoren u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na temelju ispostavljenih računa u roku od trideset (30) dana od dana primitka računa.

IV. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 9.

Izvoditelj je dužan sve obveze preuzete ovim Ugovorom ispuniti na ugovoren način i sukladno pravilima struke, te ugovorenim rokovima.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim Ugovorom.

Radove iz ovog Ugovora Izvoditelj se obvezuje izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.

Članak 10.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete koje je prouzročio Izvoditelj i/ili osoba koja nastane u odnosu prema trećima, snosit će izvoditelj radova.

V. UGOVORNA KAZNA , NAKNADA ŠTETE I SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 11.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom, ne započne s izvođenjem ugovorenih radova, prekine, odustane ili ne izvrši ugovorene radove ili ukoliko na drugi način bitno povrijedi ugovorene obveze plaća Naručitelju kaznu (penale) u iznosu od deset posto (10%) vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi štetu koja bi slijedom toga nastala za naručitelja.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne izvrši ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni ili predviđeni terminskim planom) ili ako ih neuredno izvrši, plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od pet promila (5‰) ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja ili neurednog zakašnjenja do maksimalno deset posto

(10%) vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručitelja.

Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstva zadržanih zbog ne predaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Članak 12.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obvezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 13.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može prepisati krivnji Naručitelja (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenjem ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, provjeriti radove trećim uz manipulativni trošak od 5% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanje s osnova Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije.

VI. ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 14.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj se obvezuje:

-Da će osigurati rad svojih zaposlenika – stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa
-Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku
-Da je sve zaposlenike iz točke 1 i 2 prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja

-Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakonu o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti
-Da zaposlenici iz točke 1 i 2 koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada
-Da su zaposlenici iz točke 1 i 2 osposobljeni za rad na siguran način, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na rad, te da poslove i radne zadatke obavljaju dužnom pozornošću i pri tome vode računa o svojoj sigurnosti i zdravlju te sigurnosti i zdravlju drugih osoba na radu koje mogu ugroziti njihovi postupci ili propusti u radu
-Da su sredstva rada, osobna zaštitna oprema i mjesta koji se koriste, u svakom trenutku sigurna, održavana, prilagođena za rad i u ispravnom stanju, a strojevi i uređaji na mehanizirani pogon – s povećanim opasnostima ispitani sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i propisima donesenim na temelju Zakona

Dokaz o ispunjenju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je dužan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

VII. PRIMOPREDAJA I GARANTNI PERIOD

Članak 15.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda koja iznosi 24 mjeseca za sve građevinsko-obrtničkie radove, radove vodovoda i kanalizacije, elektrotehničke radove i strojarske radove.

Izvoditelj je dužan u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed nekvalitetno izvedenih radova. Dužan je odmah pristupiti otklanjanju nedostataka, a najkasnije u roku od trideset (30) dana otkloniti iste, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom ili e-mailom.

Članak 16.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora primijeniti će se odredbe Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Eventualne sporove po ovome Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih dva prima Naručitelj, a dva Izvoditelj.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovora.

ZA IZVODITELJA
Direktor:

Bosančić Živko

Živko Bosančić

HULK KONSTRUKCIJE d.o.o.
Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac
OIB: 57063330473

ZA NARUČITELJA
Ravnateljica:

Ivana Šešo

KLASA: 406-01/25-02/7
URBROJ: 251-783-01-01/01-25-16

U Zagrebu, 10. ožujka, 2025. godine